Pilt, millel on kujutatud tekst, lõikepilt

Kirjeldus on genereeritud automaatselt

**HIIUMAA VALD**

**KÕRGESSAARE OSAVALLA VALITSUS**

**PAIKVAATLUSPROTOKOLL**

haldusmenetlus

**Menetlustoi**m**ing:** paikvaatlus

**Menetlustoimingu tegemise aeg ja ko**ht: 15. märts 2023 kell 14.30-15.46, Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kalana küla, Surfi (katastritunnusega 39201:001:0117) maaüksus, Ristna tuletorn (39201:001:0706) maaüksus

**Menetlustoimingu läbiviija:** Kõrgessaare Osavalla Valitsuse ehitusspetsialist Maiken Lukas

**Menetlusosalise andmed:**

Juriidilise isiku nimi: osaühing PSYCHO

Registrikood: 10851963

Asukoha aadress: Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla, Kaga,

Kontaktandmed: paap@paap.ee

**Menetlustoimingu juures viibijad:** Niels-Peter Rattiste; Andres Tammeveski

**Menetlustoimingu juures kasutatud tehnikavahendid:** Mobiiltelefon POCO X4 Pro

**Menetlustoimingu eesmärk ja õiguslikud alused:** Eesmärk on fikseerida Surfi maaüksusele ja naabermaaüksusele rajatud hooned ja rajatised ja määrata ehitiste umbkaudsed ehitisalused pinnad ja paiknemine. Kontrolli õigusliku aluse määratleb ehitusseadustiku § 130 lg 2 kuni lg 5.

**Menetlustoimingu tulemus:**

Paikvaatlusel vaadeldi Hiiumaa vallas, Kalana külas, Surfi (39201:001:0117) maaüksusele ja naabermaaüksustele rajatud hooneid ja rajatisi. Surfi maaüksusele on rajatud ca 40 m2 ehitisaluse pinnaga korstnaga hoone, mis paikneb osaliselt naabermaaüksusel Ristna tuletorn (katastritunnus 39201:001:0706); üksteist alla 20 m2 kämpingu stiilis hoonet; kolmest merekonteinerist ja kuurist koosnev rajatis ehitisaluse pinnaga kokku ca 60 m2; lamekatusega akendega puidust hoone ehitisaluse pinnaga ca 40 m2; valge metallist baari stiilis merekonteiner ehitisaluse pinnaga ca 18 m2; puidust rannabaari stiilis hoone ehitisaluse pinnaga ca 40 m2. Lisaks on naabermaaüksusele Ristna tuletorn paigaldatud haagissuvila; rajatud püstkoda, mille ümber puidust lauad; kahe kohaga välikäimla ja parkimisala. Naabermaaüksusele Putkaste metskond 3 (katastritunnus 20501:001:0052) on paigaldatud 6 m laiune värav ja haagissuvila. Naabermaaüksusele Putkaste metskond 48 (katastritunnus 39201:001:0116) on rajatud kaks alla 20 m2 kämpingut ja kasvuhoone. Surfi maaüksusel olevad puidust terrassid on valdavalt pehkinud ja ebatasased. Maaüksus on prahistatud.

**Menetlustoimingu lisad:** Lisa 1 – fototabel

Protokollija:

Maiken Lukas